

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316/TB-THADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2016/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2016 và Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 74/TB-THADS ngày 29/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16/8/2019 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 609/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất: diện tích 10.425,3 m², thửa đất số 1246, tờ bản đồ số 10B, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000018.QSDD ngày 20/9/1993 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp cho ông Hồ Văn Thắng đứng tên sử dụng;

- Chòi giữ vườn (nhà tạm): nền đất, cột tre, vách lá, mái tole. Diện tích: 4m x 8m = 32 m² và cây trồng trên đất, để phát mại đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật. (có sơ đồ, bản vẽ kèm theo)

Tài sản tọa lạc tại: ấp Đông Bình, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024, địa điểm: tại nơi có tài sản ấp Đông Bình, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **649.792.434** đồng (*Sáu trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn, bốn trăm ba mươi bốn đồng*).

e) Tiền đặt trước: **65.000.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2024 đến 16h30 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính), phương thức nộp: chuyển khoản. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **7370281285** tại BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: **“Họ và tên_nộp tiền đặt trước_tên tài sản”**

g) Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc **14h00** phút, ngày **01/11/2024 (Thứ sáu)**. Tại Hội trường Sở Tư pháp (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng đấu).

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (*Số điện thoại: 02932 218345*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(*Mọi Chi tiết xin liên hệ: Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, SĐT: 0913.760.263, gặp Chấp hành viên Cao Văn Nguyễn*).

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời khách hàng tham dự cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nguyễn